

WÓJT GMINY PIECKI

OGŁASZA

DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY

dla właścicieli nieruchomości sąsiednich

na sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr **504/9** o pow. **0,0199 ha**, położona w obrębie **Piecki**.
Księga wieczysta OL1M/00013921/7.

Przetarg ograniczony jest dla właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu braku możliwości zagospodarowania działki nr 504/9 położonej w obrębie Piecki jako odrębnej nieruchomości.

Ww. działka może poprawić warunki zagospodarowania jednej z nieruchomości sąsiednich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 4.250,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100 zł).

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r, poz. 2174) zwalnia się z podatku VAT tereny nie zabudowane inne niż tereny budowlane.

Obecnie dla obszaru obejmującego działkę nr 504/9 w obrębie Piecki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Dla działki nr 504/9 nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RIVa.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.11.2019 r.** o godz.**10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pieckach pokój nr 2.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwota **425,00 zł** (słownie złotych: czterysta dwadzieścia pięć 00/100) na konto Urzędu Gminy w Warmińsko – Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział Piecki nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia **12.11.2019 r. (włącznie)** oraz złożenie w tym samym terminie w Urzędzie Gminy w Pieckach (pokój nr 19A) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z aktualnym odpisem księgi wieczystej dla nieruchomości przyległej.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek gminy.

Lista osób fizycznych i prawnych zakwalifikowanych do przetargu ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pieckach w dniu **04.11.2019 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna

przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 19A,
tel. 89 742-22- 52 lub 505 054 918

Wójt Gminy Piecki
/-/ Agnieszka Kurczewska

Piecki, dnia 03.10.2019 r.