

Wójt Gminy Piecki
OGŁASZA
DRUGI PUBLICZNY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY
na sprzedaż

- działki niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 163/1 o powierzchni 0,3612 ha położonej w obrębie Cierzpięty, gmina Piecki.

Księga wieczysta w trakcie założenia.

Nieruchomość jest bez zobowiązań i wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 105.000,00 zł.

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2174) zwalnia się z podatku VAT tereny nie zabudowane inne niż tereny budowlane.

Obecnie dla obszaru obejmującego działkę nr 163/1 w obrębie Cierzpięty brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Dla działki nr 163/1 nie była wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Bz-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przetarg odbędzie się w dniu **15.11.2019 r.** o godz. **11⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pieckach pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości **10 %** ceny wywoławczej tj. kwota **10 500,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych) na konto Urzędu Gminy Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr **30 9364 0000 2006 0001 0120 0005** do dnia **12.11.2019 r. (włącznie).**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto gminy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika winna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.

Cudzoziemiec chcąc wziąć udział w przetargu winien spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 2278 z późn. zm.).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Zapłata wylicytowanej kwoty po odliczeniu wadium winna nastąpić jednorazowo przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. działki odbył się 05 września 2019 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki, pokój nr 19A, tel. (89 742-22- 52 lub 505 054 918).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni, licząc od dnia 09 października 2019 roku.

Piecki, dnia 09.10.2019 r.

Wójt
/-/ Agnieszka Kurczewska