

BKR.6840.6.2021
BKR.6840.8.2021
BKR.6840.13.2021

Piecki, dnia 20.09.2021 r.

WYKAZ TERENÓW

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.) Uchwały nr XIX/67/08 Rady Gminy Piecki z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z dnia 21 marca 2008 r. Nr 45, poz. 958) oraz Zarządzenia nr 109/2021 Wójta Gminy Piecki z dnia 17 września 2021 r. w sprawie zbycia mienia komunalnego **podaje do publicznej wiadomości** wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie	Forma zbycia	Wartość nieruchomości	Forma zapłaty
					Opis nieruchomości			
1.	Dłużec	421/4	0,0400	OL1M/00011261/8	Działka 421/4 obręb Dłużec nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki (Uchwała nr XI/90/15 Rady Gminy Piecki z dn. 25.11.2015 r.) nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym jako postulowana strefa zabudowy MU -mieszkalno-usługowa. Działka położona jest w środkowej części miejscowości Dłużec. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Działka ma kształt wąski, prostokątny, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej prowadzi drogą gruntową gminną. Przy działce znajduje się teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektroenergetyczną i telekomunikacyjną.	Sprzedaż w formie przetargu ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości	21 500,00 zł Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego
2.	Zydzrojowy Piecek	99/22	0,0884	OL1M/00012431/8	Działka 99/22 obręb Zydzrojowy Piecek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki (Uchwała nr XI/90/15 Rady Gminy Piecki z dn. 25.11.2015 r.) nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym jako	Sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego	77 700,00 zł Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

					postulowana strefa zabudowy R – rekreacyjna.			
					Działka położona jest miejscowości Żyzdrowy Piecek, w zalesionym kompleksie działek letniskowych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym narożem, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą gruntową. Teren uzbrojony w sieć wodociągową i elektroenergetyczną.			
3.	Goleń	139/8	0,1018	OL1M/00012425/3	<p>Działka 139/8 obręb Goleń nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki (Uchwała nr XI/90/15 Rady Gminy Piecki z dn. 25.11.2015 r.) nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym jako postulowana strefa zabudowy MUP – mieszkalno-produkcyjna i usługowa.</p> <p>Działka położona jest miejscowości Goleń, w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno-gospodarczych i terenów rolnych. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości prowadzi szutrowym zjazdem z drogi powiatowej. Przy działce znajduje się teren uzbrojony w sieć wodociągową i elektroenergetyczną.</p>	Sprzedaż w formie przetargu nieograniczonego	34 300,00 zł Cena wywoławcza do przetargu może ulec zmianie (podwyższeniu)	Jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego

- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020, poz. 1990 z późn. zm.) zobowiązane są do złożenia pisemnego oświadczenia w terminie do dnia 04.11.2021 r. o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 3 tygodni tj. od dnia 23.09.2021 r. do dnia 14.10.2021 r.

Wójt
/-/ Agnieszka Kurczewska