

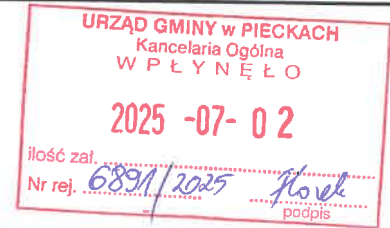
**Dokument elektroniczny**

BUR- 6421. 2. 3. 2025

**Miejsce i data sporządzenia dokumentu**

2025-07-01

BUR  
02.07.2025



**Dane nadawcy**

[REDACTED]

**Dane adresata**

URZĄD GMINY PIECKI (11-710 PIECKI, WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIE)

**WNIOSEK**

**Wniosek o wyrażenie zgody na rozpoczęcie prac nad Zintegrowanym planem inwestycyjnym**

Witam, jako pełnomocnik przekazuję dokumentację w sprawie wyrażenia zgody na uchwalenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego dla terenów zabudowy rekreacyjnej na południe od ul. Leśnej i przy jeziorze Wągiel w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2025-07-02T00:00:50.776+02:00

**Podpis elektroniczny**

Bluz. 6+21.2.3. 2025

URZĄD GMINY w PIEKACH	
Kancelaria Ogólna	
W P Ł Y N Ę Ł O	
2025 -07- 0 2	
ilość zał.	6892/2025
Nr rej.	Flork
	podpis

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-07-02

Dane nadawcy

[REDACTED]

BKRP  
Od. 07. 2025

Dane adresata

URZĄD GMINY PIECKI (11-710 PIECKI, WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIE)

WNIOSEK

Wniosek o wyrażenie zgody na rozpoczęciem prac nad Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym

W związku z problemami z załadowaniem załączników przesyłam wniosek o wyrażenie zgody na rozpoczęciem prac nad Zintegrowanym Planem Inwestycyjnym dla terenów zabudowy rekreacyjnej na południe od ul. Leśnej i przy jeziorze Wągiel w obrębie Piecki, gmina Piecki.

Załączniki:

1. [OSWIADCZENIE PROJEKTANTA.pdf](#)
2. [PIECKI wizualizacja1.png](#)
3. [PIECKI wizualizacja2.png](#)
4. [PIECKI wizualizacja3.png](#)
5. [ZPI\\_PIECKI uchwała projekt.pdf](#)
6. [ZPI\\_Piecki dz nr 730-50.dwg](#)
7. [ZPI\\_Piecki dz nr 730-50\(warstwice\).dwg](#)
8. [ZPI\\_Piecki dz nr 734-2.dwg](#)
9. [ZPI\\_Piecki dz nr 734-2\(warstwice\).dwg](#)
10. [ZPI\\_PIECKI 1-ZAŁ 1A.pdf](#)
11. [ZPI\\_PIECKI 1-ZAŁ 1b.pdf](#)
12. [ZPI\\_PIECKI formularz podpisany.pdf](#)
13. [ZPI\\_Piecki mapa 1a.pdf](#)
14. [ZPI\\_Piecki mapa 1b.pdf](#)
15. [ZPI\\_Piecki opłata za pełnomocnictwo.pdf](#)
16. [ZPI\\_PIECKI pełnomocnictwo.pdf](#)
17. [ZPI\\_PIECKI załącznik 2.doc](#)
18. [ZPI\\_PIECKI załącznik 3.doc](#)
19. [ZPI\\_PIECKI załącznik 4.docx](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2025-07-02T01:08:06.183+02:00

Podpis elektroniczny

## Dokument elektroniczny

Bul. 6721, 2.3.2025

### Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-07-02

### Dane nadawcy

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

URZ  
2025-07-02

URZĄD GMINY w PIECKACH	
Kancelaria Ogólna	
W P Ł Y N Ę Ł O	
2025 -07- 0 2	
ilość zał.	
Nr rej.	6921/2025
	podpis

### Dane adresata

URZĄD GMINY PIECKI (11-710 PIECKI, WOJ. WARMIŃSKO - MAZURSKIE)

## WNIOSEK

### Uzupełnienie do wniosku o wyrażenie zgody na Zintegrowany Plan Inwestycyjny w Pieckach

Witam,

Przesyłam uzupełnienie dokumentacji ZPI Piecki o plik .gml i walidację tego pliku.

Pozdrawiam,  
Łukasz Łaguna

### Załączniki:

1. 281004\_app.gml
2. Raport daneAPP 281004\_app 2025-07-02 11-00.txt

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:  
2025-07-02T11:43:55.989+02:00

### Podpis elektroniczny

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt gminy PIECKI .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu      ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>      ☒ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak      ☒ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED]

Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED]

Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): [REDACTED]

Nr tel. (nieobowiązkowo): [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> W imieniu właściciela składam wniosek o wyrażenie zgody na rozpoczęcie prac nad uchwaleniem Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI) dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 730/50, 734/2 w obrębie Piecki. Obszar objęty wnioskiem wynosi ok. 15,82 ha. Przeznaczenie tych działek w studium przewiduje zabudowę mieszkalno-usługową i rekreacyjną, w związku z tym w zaproponowanym projekcie ZPI przewidujemy powstanie projektu land developerskiego na dwóch terenach mającego na celu doprowadzenie mediów i utwardzenie dróg wewnętrznych. Dodatkowo ZPI przewiduje przekazanie części nieruchomości

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	Zintegrowany Plan Inwestycyjny		<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	<p>Teren objęty pismem obejmuje całość działek do których właściciel posiada prawo do dysponowania na cele budowlane.</p> <p>Właściciel planuje wykonać projekt land developerski i przygotować nieruchomość pod osiedle nawiązujące do tradycyjnych form architektury lokalnej.</p> <p>Sama architektura jest niskiej intensywności o maksymalnie dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym i dachach dwuspadowych. Inwestycja główna przewiduje realizację założenia land developerskiego, a inwestycja towarzysząca zakłada poszerzenie dróg publicznych i uregulowanie ich statusu prawnego.</p>

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	..... ..... .....	..... ..... .....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> Dane przestrzenne, projekt ZPI, rysunek planu, wizualizacje,

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....



PODPIS ZAUFANY

02.07.2023 08:30:02 [GMT+2]

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

.....

Data: .....

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.