

WÓJT GMINY PIECKI

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem pod uprawy rolne, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 348, położonej w obrębie Nawiady, o ogólnej powierzchni 1,9800 ha, księga wieczysta OL1M/00017532/1.

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 348 obrębu Nawiady:

- powierzchnia objęta dzierżawą 0,9800 ha,
- przeznaczenie: pod uprawy rolne.

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Działka położona jest w miejscowości Nawiady, ukształtowanie terenu: płaskie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są to tereny nie przeznaczone do zainwestowania.

Dla działki nr 348 położonej w obrębie Nawiady brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. MPZP utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r.

Ustala się wartość wywoławczą czynszu (w oparciu o zarządzenie nr 165/2022 Wójta Gminy Piecki z dnia 2 listopada 2022 r. w sprawie wydzierżawienia mienia komunalnego) za przedmiot dzierżawy w wysokości 392,00 zł netto rocznie. Do wylicytowanej wartości czynszu dzierżawnego nie zostanie doliczony podatek VAT - zwolnione z VAT.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu.

Ostateczna wysokość czynszu wyłoniona zostanie w wyniku przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt złotych, 00/100) przelewem na konto Urzędu Gminy: Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Pieckach nr 30 9364 0000 2006 0001 0120 0005 do dnia 7 stycznia 2026 r. (włącznie). W tytule przelewu należy podać: imię i nazwisko osoby/nazwę firmy biorącej udział w przetargu oraz numer działki wystawionej do przetargu oraz jej obręb geodezyjny.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane wyżej konto gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg ustny odbędzie się w dniu 14 stycznia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pieckach, przy ul. Zwycięstwa 34, sala nr 2.

Wójt Gminy bez podania przyczyny może do chwili rozpoczęcia odwołać przetarg.

Wójt Gminy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa może odstąpić od zawarcia umowy.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.piecki.com.pl oraz na stronie internetowej www.gminapiecki.pl oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Nawiady i w Urzędzie Gminy w Pieckach na okres min. 30 dni licząc od dnia 04 grudnia 2025 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w lokalnej prasie – "Kurierze Mrągowskim" – data publikacji 04 grudnia 2025 r.

Wykaz o przeznaczeniu ww. nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w okresie od 30.10.2025 r. - 20.11.2025 r.

Bliższe informacje dotyczące niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Piecki pok. nr 21 oraz pod numerem tel. 89 742 22 52.

Wójt
Agnieszka Kurczewska /-/

MM

897422252